

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970



מרחב תכנון מקומי - אילת		היתר בניה מספר: 20190091	מספר בקשה: 20190091
אילת		שכונה: שכונת המאפיה	כתובת הבניה: חטיבת גולני 7
מספר בקשה רישוי זמין: 8636603413			
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 17/110/03/2	גוש: 40009	חלקה: 115	מגרש: 120
תכניות נוספות: 101/02/2, 3/110/03/2, 602-0394437			
חלקות נוספות: גוש: 40009 חלקה: 114 (מגרש 120), 176 (מגרש 120),			

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	לוזון את לביא בע"מ	515518793	האדריכל 2 אילת		0522495938
עורך הבקשה	לוגסי איל	058437633	שד התמרים 21 ת.ד. 4077 אילת		086340269
מתכנן שלד הבנין	מורן- שילר מהנדסים בע"מ ערן שילר	22967830	פנחס רוזן, שיכון דן 12 תל אביב - יפו		0364487901

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רישוי בישיבה מספר: 2019036 בתאריך: 13/11/19

מותר: מגורים - בניה חדשה

- הריסת מבנים קיימים כולל העתקת מגדל קירור לשימור.
 - בניית 3 מבני מגורים, 129 יח"ד בשטח עיקרי של 7756.60 מ"ר, שטח שרות של 1199.15 מ"ר מעל הקרקע, בשטח שרות של 710.65 מ"ר מתחת לקרקע, שטח שרות של 3710.99 מ"ר לחניה מתחת לקרקע, מסחר בשטח עיקרי של 734.45 מ"ר מעל 0.00, ובשטח שרות של 435.61 מ"ר מעל 0.00. בניית מרפסות זיזיות בשטח של 1352.83 מ"ר ומרפסות גג בשטח של 496.47 מ"ר.
- בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
- כמפורט בתנאים הכלליים בהיתר הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2334:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג - בניה חדשה	16396.69	מ"ר	32.62	534860.03
				סך הכל אגרת בניה:	534860.00

פקדון שולם בתאריך 05/03/19 לפי קבלה מספר 460536707

יתרת האגרה מס' 2334 שולמה בתאריך 24/02/21 לפי קבלה מספר 541095907

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

- א. בתום 3 שנים מיום נתינתו.
- ב. לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר.
- ג. הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך נתינת ההיתר: 17/03/2021



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשויות מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

אינג' אסף אריכא - מהנדס הועדה עו"ד סימה נמיר - מ"מ יו"ר הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

מ"מ יו"ר הועדה המקומית
מ.א. 499212212